

Comune di Mombasiglio (Cuneo)

**DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 26.06.2018 - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante (allegato A);

2). Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:  
Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;  
Capo II “ Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
- Parte Seconda “ Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;

3) Di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell’adeguamento predetto;

4) Di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l’adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

6) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

7) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

8) Di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla presente deliberazione sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto: Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) del Regolamento Edilizio comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

9) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto all’Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’art. 1, comma 2, L.R. 27 giugno 2018 , n. 6 ;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..